



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

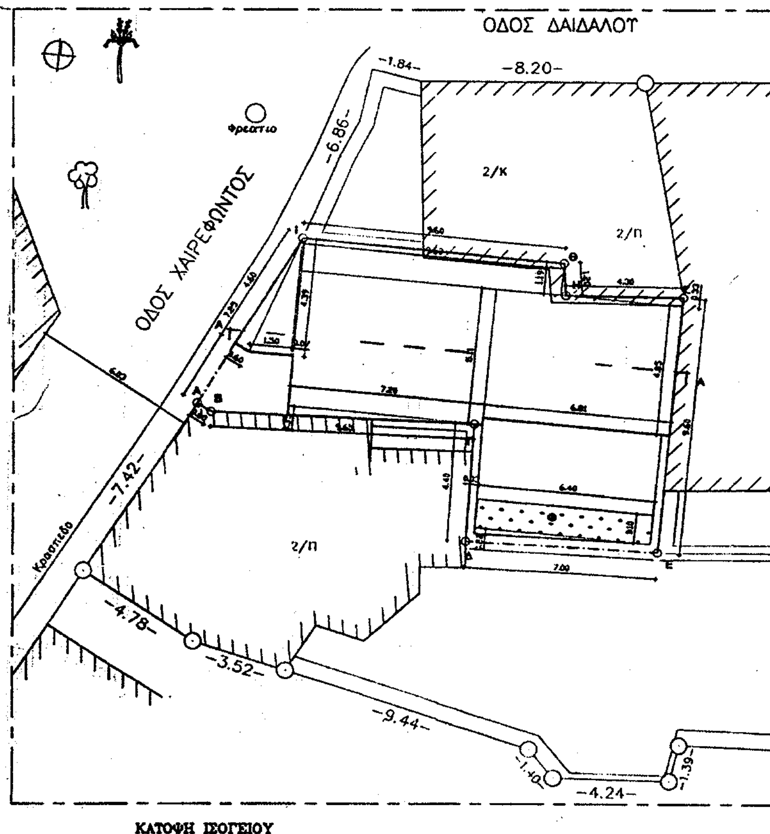
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 823**

4 Αυγούστου 2005

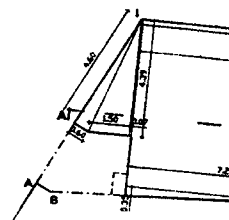
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στο Φ.Ε.Κ. 626/10.6.2005 τεύχος Δ που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 21512/24.5.2005 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στην Πλάκα» δημοσιεύθηκαν λανθασμένα σχεδιαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση. αντί των ορθών:

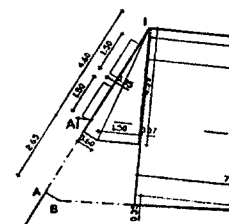
(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)



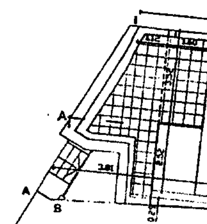
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



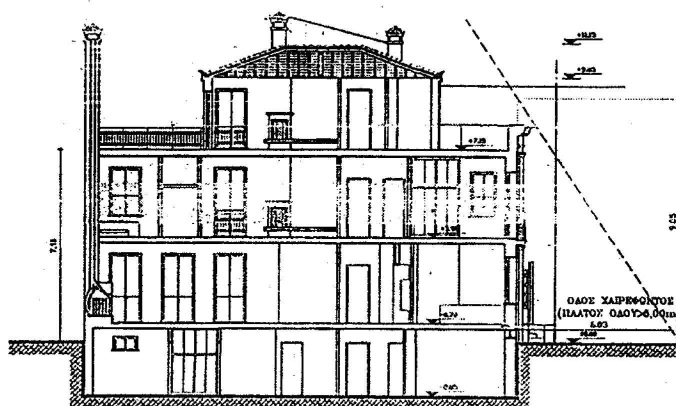
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΥΠΟΙ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ Α ΟΡ

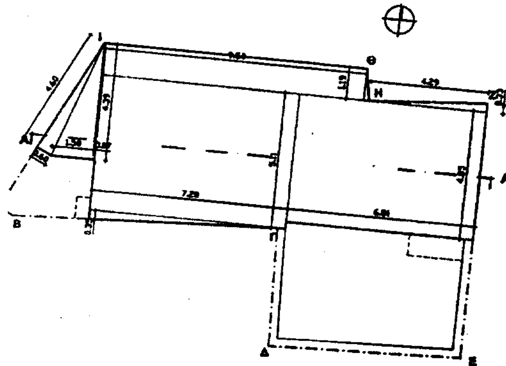


ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ Β Ο

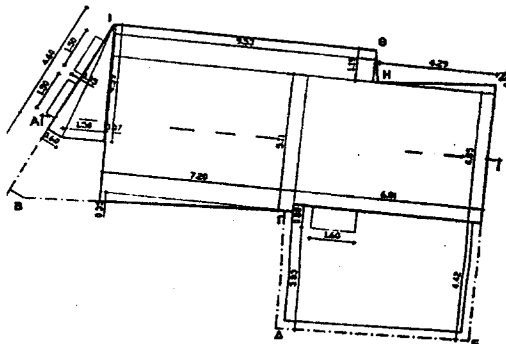


ΤΟΜΗ Α–Α

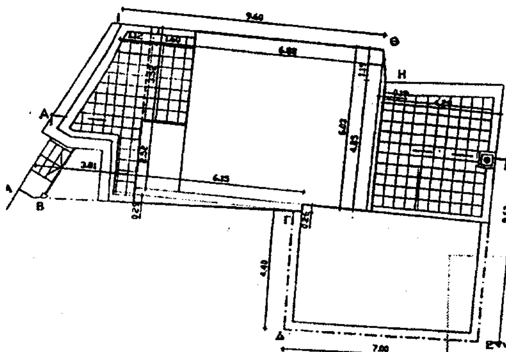
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ Α ΟΡΟΦΟΥ



ΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ Β ΟΡΟΦΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) =128,30m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 128.30m2 x 70% = 88.41m2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: (Ε ισογείου) 88,12 m2<88.41 m2
ΠΡΑΓΜΑΤ.- ΠΡΟΥΦΙΣΤ. ΚΑΛΥΨΗ: 88,12 m2-67,56 m2 = **= 20.56 m2**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 128.30m2 x 1.80 = 227.34 m2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ
Δ = 3 + (9,85 x 0,10) m = 3.99m

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :

ΙΣΟΓΕΙΟ & Α ΟΡΟΦΟΣ: (6.81 x 4.85)+(5.11 x 7.20)+(0.07 x 4.39) + (1.19 x 9.53)+ +(0.33 x 4.29)+(0.35 x 7.20)+(0.80 x 4.80)+(1.50 x 4.39) = / 2 **= 88.12 m2**

Β ΟΡΟΦΟΣ: (0.19 x 4.85)+(6.03 x 6.88)+(6.16 x 0.28)+(2.52 x 1.60)+ +(0.29 x 6.15)+(0.19 x 1.19) = / 2 **= 49.51 m2**

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
(2 x 88.12)+ 49.51 **= 225.75 m2 <227.34 m2**

ΠΡΑΓΜΑΤ.–ΠΡΟΥΦΙΣΤ. ΔΟΜΗΣΗ:
225.75m2 - 127.88m2

ΥΠΟΓΕΙΟ: (6.81 x 4.85)+(5.11 x 7.20)+(0.07 x 4.39) + (1.19 x 9.53)+ +(0.33 x 4.29)+(0.35 x 7.20)+(0.80 x 4.80)+(1.50 x 4.39) = / 2 **= 88.12 m2**

ΠΡΑΓΜΑΤ. - ΠΡΟΥΦΙΣΤ. ΥΠΟΓΕΙΟ: 88,12 m2-60,30 m2 = **= 27.82 m2**

ΕΞΩΣΤΕΣ: 2 x (0.35 x 1.50)+(1.60 x 0.80)= **= 2.33 m2**

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 1,60 x 3.52 = **= 5.63 m2**

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ: 2.33 + 5.63 = 7.96 m2< 88.41 x 40% = 35.36 m2

ΠΡΑΓΜΑΤ. - ΠΡΟΥΦΙΣΤ. ΕΞΩΣΤΕΣ: 2.33 m2-12,70 m2 = **= -10.37 m2**

ΟΓΚΟΣ
σ.ο.=4,5 x σ.δ. = 8,10
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: 128,30 x 8.10 = **= 1023.03 m3**
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: (7.15 x 88,12)+(2,70 x 49.51)+(2.70 x 5.63)+ (55.14 x 1,3) / 2 = **= 814.78 m3 <1023.03 m3**
ΠΡΑΓΜΑΤ. - ΠΡΟΥΦΙΣΤ. ΟΓΚΟΣ: 814,78 m3 - 505,22 m3 = **= 309,56 m3**

ΦΥΤΕΥΣΗ
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ: 20% ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
(128.30 - 88.12) x 20% = **= 7.64 m2**
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ:
Φ = (1,10 x 6,40)+ (0,03 x 1,10)+(0,22 x 6,40) / 2 = **7.77 m2 >7.64 m2**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΦΕΚ 468Δ/25-5-87) ΤΟΜΕΑΣ Γ

ΕΜΒΑΔΟ = 200,00m2 — ΠΡΟ 9-6-73 56.25m2
ΠΡΟΣΩΠΟ = 10,00m — 4m
Σ.Δ. = 1,80
ΥΨΟΣ = 10,00 + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΛΙΣΗ ΜΑΧ 30% ΟΡΟΦΟΙ = 3
ΚΑΛΥΨΗ = 70%
ΦΥΤΕΥΣΗ 20% ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - ΔΕΦΑ

ΕΡΓΩΝ
Γ 24512/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα"
24 Μαΐου 2005

ΦΕΚ 404 Δ/05

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".

ΣΧΕΔΙΟ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".

ΣΧΕΔΙΟ: ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

σχ. 1ο
ΦΑΚ. 104 Α/05

Γ 21512/05
"Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα"
24 Μαΐου 2005
Αθήνα
Ι. Γιαννακόπουλος

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΣΗ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι

7.00 4.40 9.65 9.60 4.30 1.20 7.25

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 10 %

Σχ 10
Α.Φ. 104 Δ/05

Γ.21512/05

24 Μαΐου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ
ΘΕΜΑ:	"Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".
ΣΧΕΔΙΟ:	ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΤΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΔΩΜΑΤΙΟ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΛΟΥΤΡΟ

2η.10
ΦΑΚ 104 Α/05

Ο ΤΥΠΟΓΡΑΦΟΣ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Γ.21512/05
"Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στην Πλάκα".

24 Μαΐου 05

Ε. Γιαννακόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

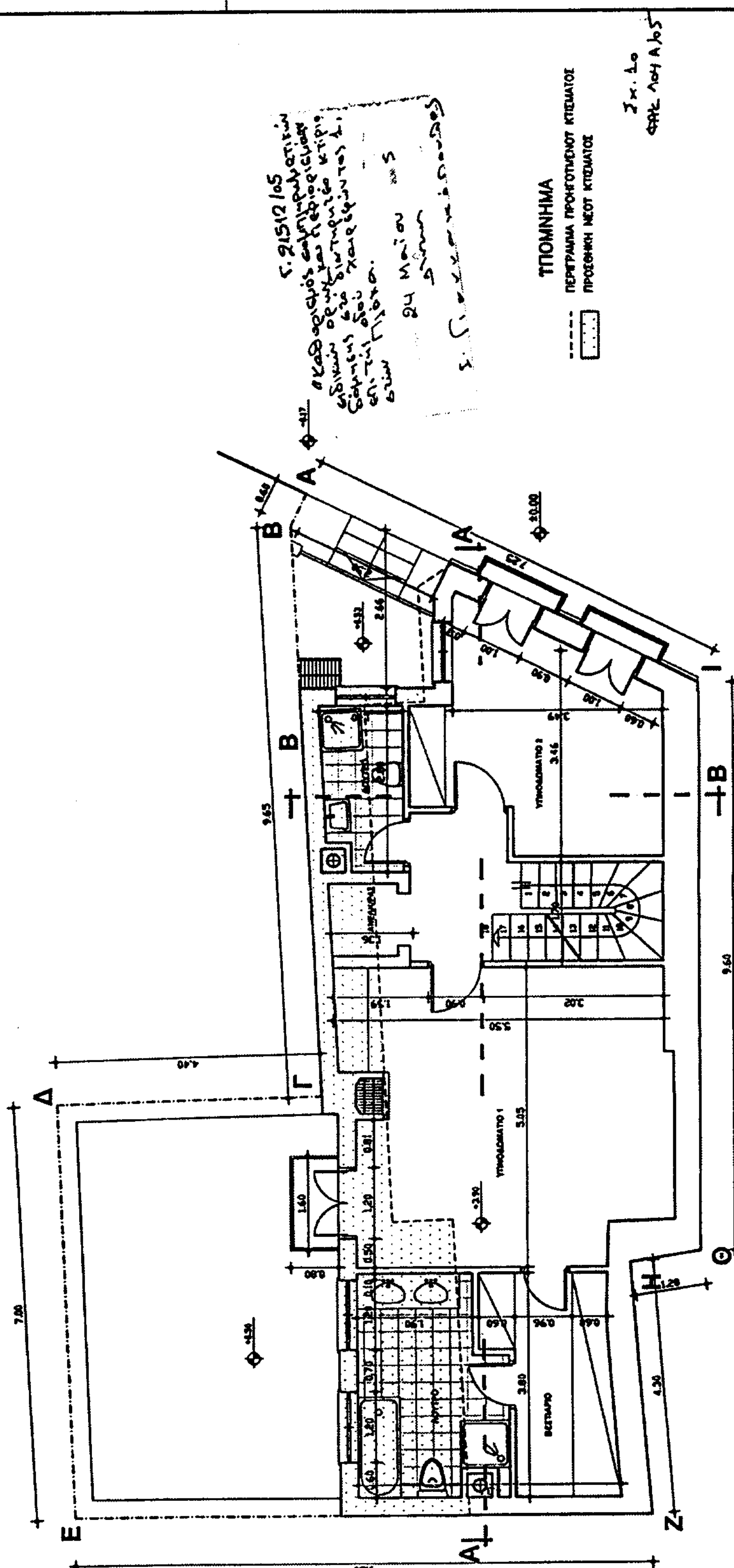
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".

ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

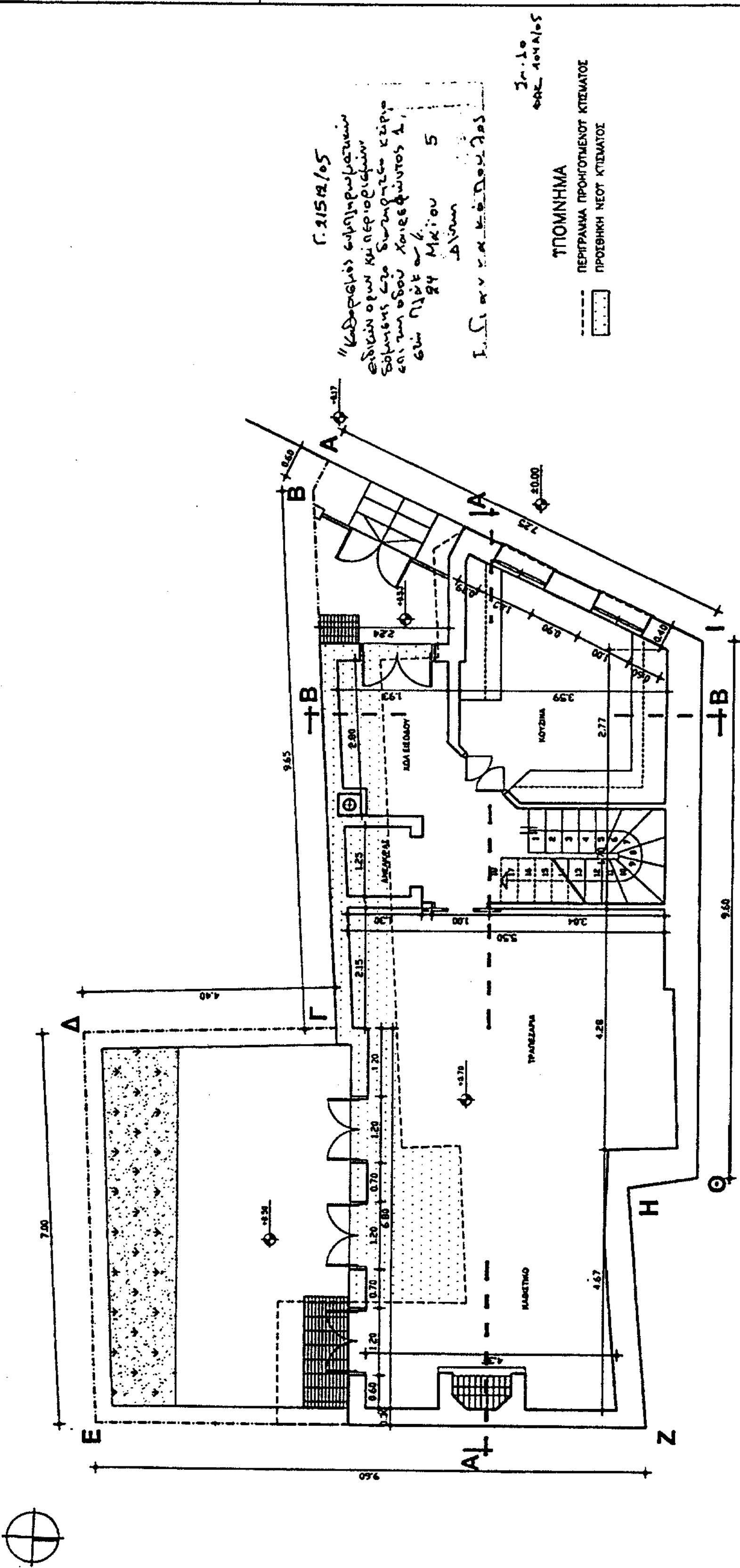
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".

ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

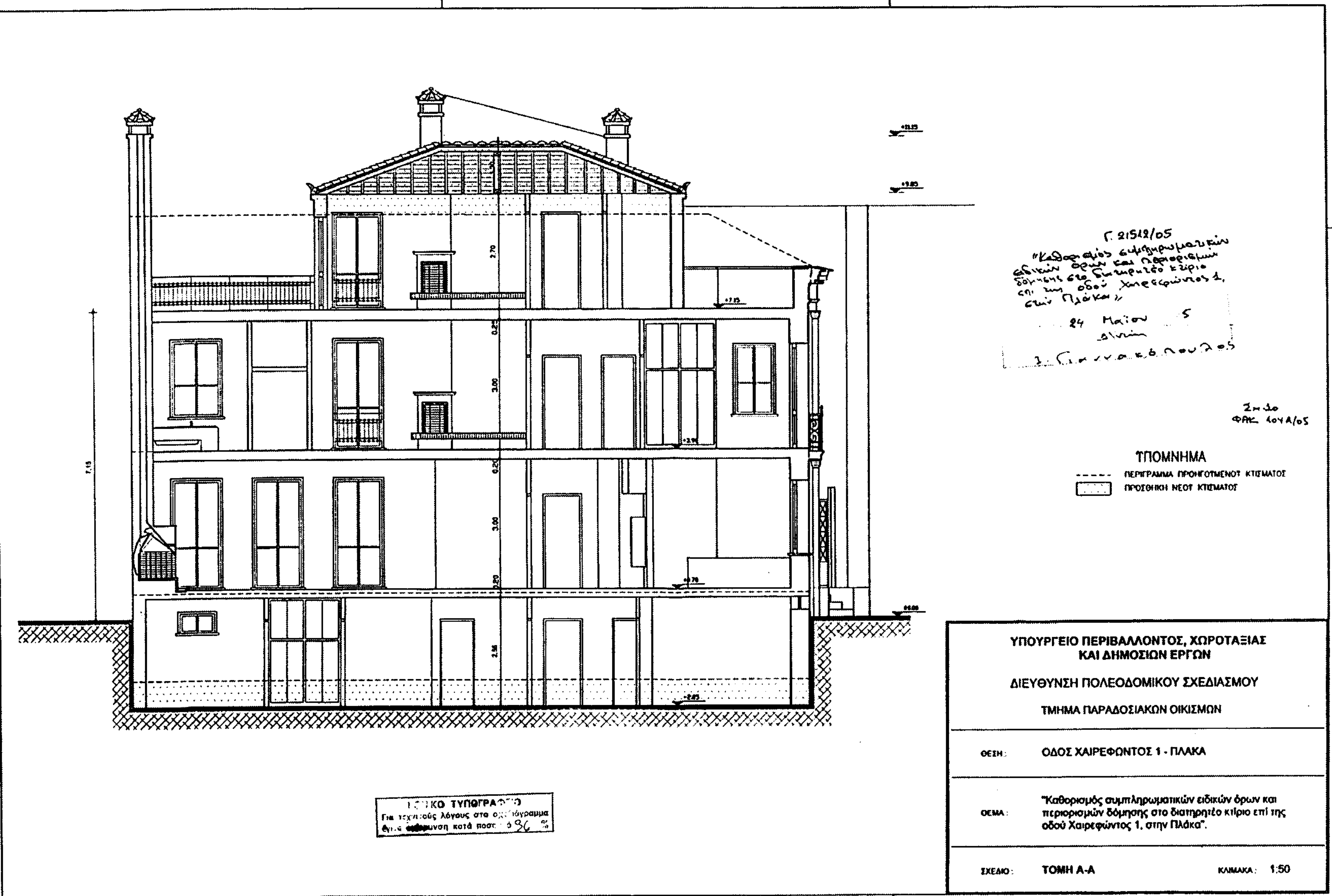
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".

ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".
ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΜΗ Β-Β ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

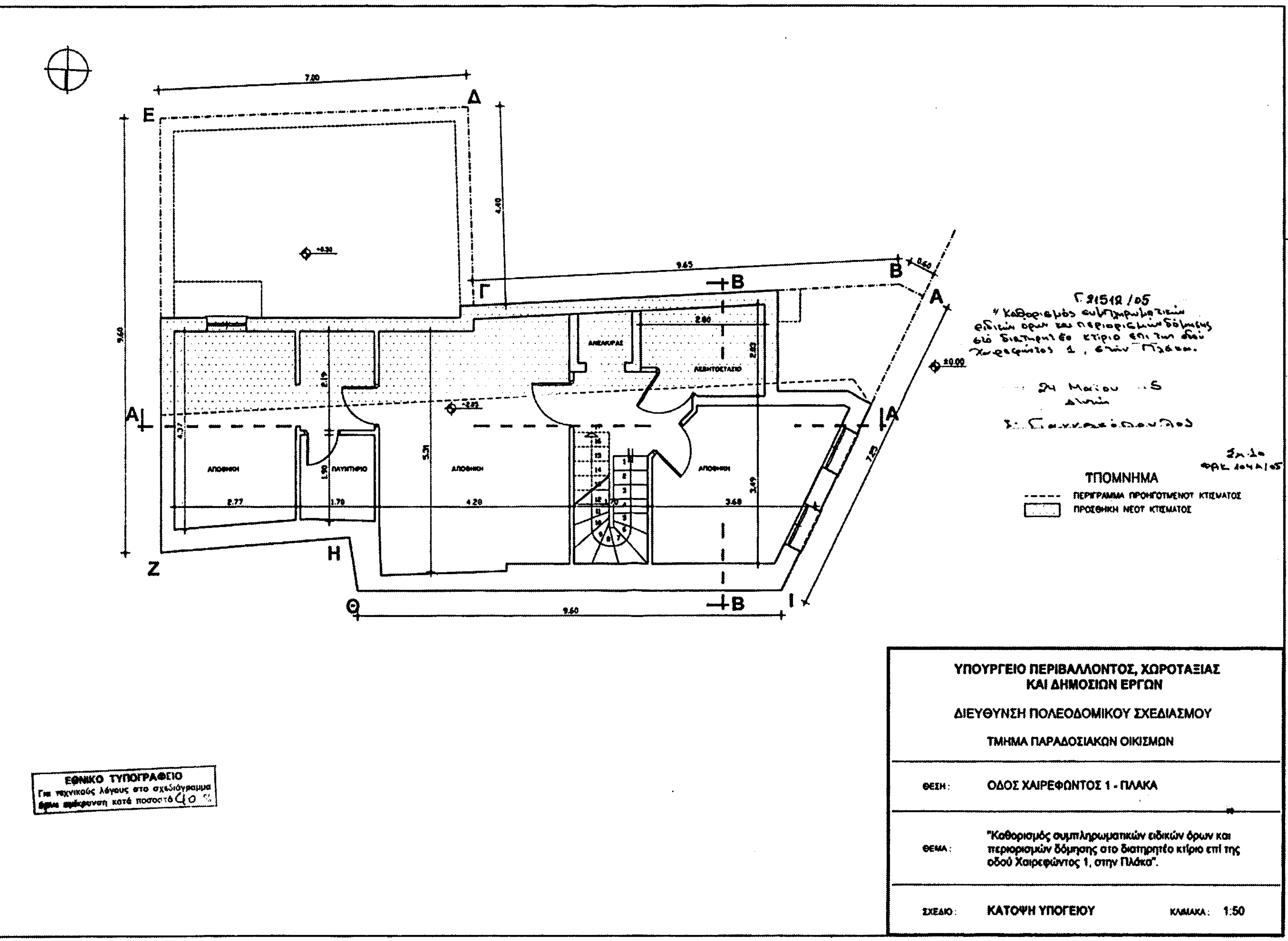
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

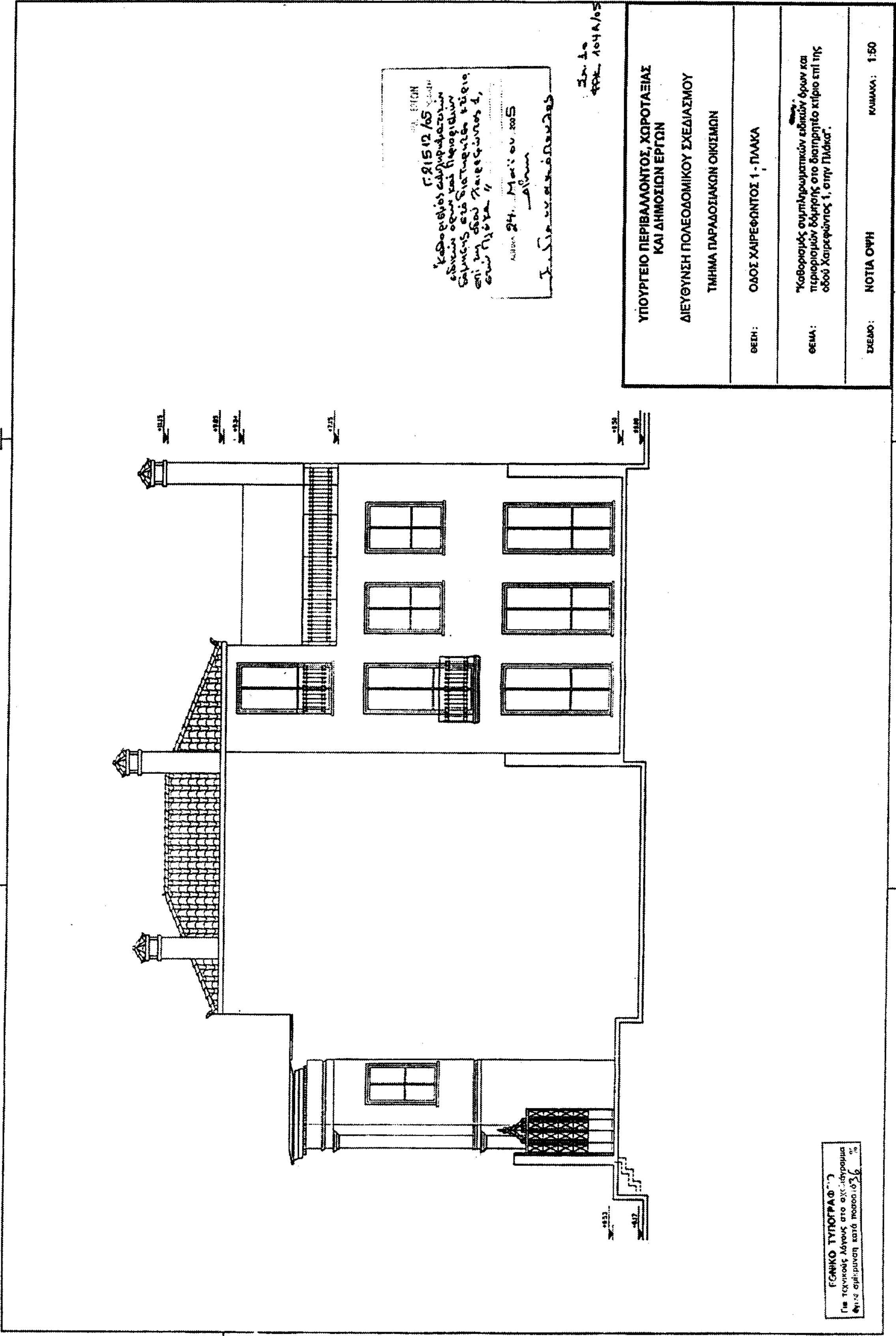
1,30 2,70 7,15 0,97 0,25 3,00 0,20 3,00 0,20 2,35 0,70 2,05

+11,15 +9,85 +7,15 +3,90 +0,70 ±0,00 -2,85

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Φ.21512/05
"Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα."
24 Μαΐου 2005

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".
ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι
9.65
9.60
7.80
4.40
9.60


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ
ΘΕΜΑ : "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".
ΣΧΕΔΙΟ : ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ